

PROSPEKT INFORMACYJNY

(stan na dzień 7lipca 2025 r.)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Projekt Dobrzewino Sp. z o.o. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000869388	
Adres	ul. Życzliwa13/7 80-176 Gdańsk	
Numer NIP i REGON	NIP:	REGON:
	5833411474	387505480
Numer telefonu	+ 48 536 259 866	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@meganext.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlewesty.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	84-208 Dobrzewino, ul. Ratanowa 10
Data rozpoczęcia	02-11-2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03 lutego 2023 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	84-208 Dobrzewino, ul. Ratanowa 10
Data rozpoczęcia	02-11-2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03 lutego 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Kowale, ul. Siostry Faustyny dz. ew. nr 355, 356, 357, 358, 359, 360 i 361obr. 0007, Kowale
Nr księgi wieczystej	GD1G/00174437/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Okolo 1 km od wysypiska śmieci, okolo 500 m od węzła drogi ekspresowej S6	
	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	UCHWAŁA nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	20.MNtereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Do 40%
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna – brak danych Maksymalna - 8m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Do 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	8m od poziomu terenu do kalenicy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie Min. 2 miejsca postojowe w przypadku usług wbudowanych na 1 mieszkanie

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonania drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowa budowlanych na istniejący drenaż należy go bez wzgl. Zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 2) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zamykaniem wód opadowych. 3) Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować Rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich Własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do robót publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. 4) Wszelki ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne wraz z budową zieleni podlegają ochronie konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulacje oraz kanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. 5) Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej — 30%. 6) Makroniwelację ograniczyć do niezbędnego minimum w zakresie robót kubaturowych oraz infrastruktury drogowej. 7) Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Kolbudy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1) W granicach plan zlokalizowany jest obszar ochrony ekspozycji zespołu pod ochroną konserwatorską, oznaczone graficznie na rysunku planu. 2) Ochronie podlega historyczny układ realistyczny oraz historyczny przebieg dróg.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd z drogi lokalnej oraz dojazdowej. Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: Min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie Min. 2 miejsca postojowe w przypadku usług wbudowanych na 1 mieszkanie
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Woda: z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne: do projektowanej sieci Kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe: 1) odprowadzenie wód deszczowych powinno zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25, rozpatrywanego w obrębie nieruchomości lub większego obszaru zlokalizowanego w obrębie zlewni Kanału Raduni, stosując różne formy opóźnienia spływu: a) odprowadzenie powierzchniowe, b) zbiorniki retencyjne, c) doły chłonne; 2) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50 metrów kwadratowych w obrębie jednej nieruchomości należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zachowując obostrzenia, o których mowa w pkt. 1. Ogrzewanie: systemem indywidualnym lub zbiorowym w

		oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. Energetyka: z sieci energetycznej. Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy 1) 11.P,U,UC teren obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² 2) 15.U,Ptereny zabudowy usługowej, usług rzemiosła oraz składów i magazynów 3) 18.MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (np. hotel) 4) 22.MN,Uteren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 5) 24.MWtereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 6) 005.ZP,WStereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XLVII/384/22 z dnia 14 czerwca 2022 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy skrzyżowaniu ulic Starowiejskiej i Siostry Faustyny we wsi Kowale, gm. Kolbudy 7) 1.MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Ad. 1: brak danych Ad. 2: brak danych Ad. 3: brak danych Ad. 4: brak danych Ad. 5: brak danych Ad. 6: nie dotyczy Ad. 4: 2,0

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Ad. 1: max. 3 kondygnacje, Ad. 2: max. 3 kondygnacje Ad. 3: max. 3 kondygnacje Ad. 4: max. 3 kondygnacje Ad. 5: nie dotyczy Ad. 6: nie dotyczy Ad. 7: 1,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Ad. 1: do 70% pow. działki Ad. 2: do 50% pow. działki Ad. 3: max. 3 kondygnacje (ostatnia w formie poddasza użytkowego); Ad. 4: do 50% pow. działki Ad. 5: nie dotyczy Ad. 6: nie dotyczy Ad. 7: 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ad. 1: 20 m od poziomu terenu Ad. 2: 12m od poziomu terenu Ad. 3: 12m od poziomu terenu Ad. 4: 12m od poziomu terenu Ad. 5: nie dotyczy Ad. 6: nie dotyczy Ad. 7: 12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ad. 1: 20% Ad. 2: 10% Ad. 3: 30% Ad. 4: 30% Ad. 5: nie dotyczy Ad. 6: nie dotyczy Ad. 7: 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ad. 1: min, 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług; min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; Ad. 2: min, 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług; min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; Ad. 3: min, 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług; min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; Ad. 4: min, 4 miejsca postojowe / 100 m ² pow. użytkowej usług; min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie; min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych; min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie; Ad. 5: min. 1 miejsce postojowe / w mieszkanie; min. 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych / 1 mieszkanie;

		Ad. 6: nie dotyczy Ad. 7: min.:2 miejsca postojowe / 1 budynek mieszkalny; 1 mp / pokój noclegowy; 3 mp/ 10 m2 pow. użytkowej usług handlu; urtownia 5 mp / 1000 m2 pow. użytkowej; 3 mp / 10 miejsc konsumpcyjnych (gastronomia); 4 mp / 1 stanowisko naprawcze (stacja obsługi samochodów); 2mp / 100 m2 pow. użytkowej oraz min. 1 mp na 10 zatrudnionych (usługi, biura); 4 mp / 100 m2 pow. użytk. (bank); 2,5 mp / 100 m2 pow. użytk. (obiekty architektury; 2 mp / gabinet (przychodnie); 2 mp / 100 m2 pow. użytk. (kluby, dom kultury); 1 mp / 100 m2 pow. użytk. (kaplica, dom parafialny); 2-3 mp / 100 m2 (obiekty sportu i rekreacji); 2 mp / kort/boisko; 6mp / boisko do piłki nożnej; 1 mp / 5 dzieci (żłobek, przedszkole, świetlica);
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Nie dotyczy	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. UCHWAŁA nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kowale, na terenie gminy Kolbudy: 34, 26, 35, 36, 25, 44, 43, 42, 45, 33, 31, 28, 27 .MN – zabudowa jednorodzinna; 37, 38, 18, , 17, 46, 47, 3, 32. MN,U – zabudowa mieszkaniowa o usługowa; 3, 9, 19, 41, , 48, 29, 30, .U – zabudowa usługowa; 24.MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 004, 005, 006, 007.ZP,WS – teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych o charakterze zbiorników retencyjnych; 2. Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XLVII/384/22 z dnia 14 czerwca 2022 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przy skrzyżowaniu ulic Starowiejskiej i Siostry Faustyny we wsi Kowale, gm. Kolbudy: 1.MN/U – zabudowa mieszkaniowo usługowa; 3. Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr IX/68/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla centralnej części miejscowości Kowale, gm. Kolbudy: 1.U/M – zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa 2, 5.P/U – zabudowa produkcyjna oraz usługowa 3, 4.P/U/UC - zabudowa produkcyjna oraz usługowa 6, 7.D – zbiornik retencyjny 8.E – elektroenergetyka 9.KDE – ulica ekspresowa 10. KDG – ulica główna 11, 12.KDL – ulica lokalna 13, 14, 15,. KDD – ulica dojazdowa 16. WS – wody powierzchniowe śródlądowe płynące 4. Uchwała Rady Gminy Kolbudy Nr XXXVII/278/2013 z dnia 24 września 2013 r., Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie obwodnicy trójmiejskiej oraz składowiska odpadów komunalnych w Gdańsku - Szadółki, na terenie obrębu Kowale i w części obrębu Lublewo Gdańskie, gm. Kolbudy: 1.MN/U1 – zabudowa jednorodzinna oraz usługowa 2, 11, 16, . ZL – las, 3, 5, 8, 10, 13, 14, 15, .P/U - zabudowa produkcyjna oraz usługowa
---	--	---

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska odpadów

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z pkt. 2 lit. c) Załącznika nr 5
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. Decyzja nr 1411/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. Nr wniosku DG.20673.21, Budowa miejsc postojowych w pasie drogi gminnej, 2. Decyzja nr 1276-3 z dnia 20 marca 2024 r. nr wniosku 529300, budowa odcinka ulicy Sendlerowej wraz z przebudową skrzyżowania z ulicą ofiar grudnia 70 i ulicą wielkopolską w zakresie: budowy układu drogowego, sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowej, oświetleniowej, kanału technologicznego i przebudowy sieci teletechnicznej, 3. Decyzja nr 908-3 z dnia 18 października 2021 r. Nr wniosku 276681, budowa ulicy na odcinku od skrzyżowania z ul. Gunerskiego do zjazdu na teren planowanej inwestycji nie drogowej, 4. Decyzja nr 1054 – 1 z dnia 13 października 2021 r. Nr wniosku 316672, budowa odcinka ulicy, 5. Decyzja nr 1388/2021 z dnia 24 listopada 2021 r. Nr wniosku DG.16707.21, Budowa ulic Magazynowej i Straszynskiej wraz z budową drogi 5.KDZ oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia i kanału technologicznego, przebudowa sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, 6. Decyzja nr 593/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. Nr wnioski DG.9430.20, Budowa ul. Nektarowej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego 0,4kv, kanału technologicznego z siecią teletechniczną,

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	1. Decyzja nr 679/2023 z dnia 10 sierpnia 2024 r. (nr wniosku) L.dz.24543.2023, budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia, Obręb 220403_2.0007: działka nr 94/29, 2. Decyzja nr 389/2023 z dnia 25 maja 2023 r. Nr wniosku DG.4254.23, budowa sieci kablowej Sn (etap iib) i rozbiórka sieci napowietrznej SN, Obręb 220403_2.0007: działki nr 94/36, 94/27, 94/23 Obręb 220403_2.0015 3. Decyzja nr 390/2023 z dnia 25 maja 2023 r. Nr wniosku DG.4255.23, budowa sieci napowietrznej i kablowej SN-15kv (etap iia) i rozbiórka sieci napowietrznej Sn-15kv, 4. Decyzja nr 496/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. Nr wniosku DG.20374.22, budowa sieci kablowej SN-15kv i nn-0,4kv (etao I) oraz rozbiórka linii napowietrznej SN-15kv i kablowej nn-0,4kv, 5. Decyzja nr 104A z dnia 28 listopada 2022 r. Nr wniosku DG.16323.22, Budowa linii kablowych i słupów SN 15kv i demontaż linii napowietrznej SN 15kv, 6. Decyzja nr 28A/2023 z dnia 27 marca 2023 r. Nr wniosku DG.16321.22, Budowa linii kablowej i słupów SN 15kv i demontaż linii napowietrznej SN15kV, 7. Decyzja nr 1057/2021 z dnia 14 września 2021 r. Nr wniosku DG.15072.21, sieć elektroenergetyczna nn - instalacja oświetlenia drogowego, 8. Decyzja nr 1027/2021 z dnia 08 września 2021 r. Nr wniosku DG.14056.21, sieć energetyczna, stacja transformatorowa, 9. Decyzja nr 956/2021 z dnia 23

		sierpnia 2021 r. Nr wniosku DG.9468.21, Linia kablowa Sn-15kv, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn-15/0,4kv, 10. Decyzja nr 643/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. Nr wniosku DG.6701.21, Budowa linii kablowych Sn 15 kv i słupów, demontaż linii napowietrznej SN 15kvsn 15 kv, 11. Decyzja nr 855/2021 z dnia 28 lipca 2021 r. Nr wniosku DG.6702.21, Budowa linii kablowych SN 15kv i słupów kablowych SN 15kv, demontaż linii napowietrznej SN 15 kv, 12. Decyzja nr 743/2021 z dnia 01 lipca 2021 r. Nr wniosku DG.6208.21, Kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, linia kablowa SN i nn, 13. Decyzja nr 52/2021 z dnia 20 stycznia 2021 r. Nr wniosku DG.25062.20, Rozbudowa stacji elektroenergetycznej 110/15kv GPZ Kowale, 14. Decyzja nr 369/2020 z dnia 05 maja 2020 r. Nr wniosku DG.3315.20, Budowa linii kablowej wraz ze złączami kablowymi, 15. Decyzja nr 1109/2019 z dnia 21 listopada 2019 r. Nr wniosku DG.18670.19, Rozbiórka linii napowietrznej i budowa linii kablowej, 16. Decyzja nr 184-2 z dnia 04 kwietnia 2023 r. Nr wniosku 79766, budowa elektrowni fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na połaci dachowej kompleksu obiektów hermetycznej kompostowni, 17. Decyzja nr 1116-3 z dnia 10 stycznia 2023 r. Nr wniosku 444188, budowa przyłącza elektroenergetycznego z przyłączem telekomunikacyjnym dla zakładu termicznego przekształcania odpadów, 18. Decyzja nr 110-2 z dnia 13 kwietnia 2022 r. Nr wniosku 61123, budowa stanowiska transformatora wraz z infrastrukturą techniczną, 19. Decyzja nr 1185-4 z dnia 22 grudnia 2021 r. Nr wniosku 340545, budowa elektroenergetycznych linii kablowych sn-15 kv i nn-0.4 kv oraz kontenerowej stacji transformatorowej, 20. Decyzja nr 348-5 z dnia 12 czerwca 2023 r. Nr wniosku budowa sieci kablowej sn 15 kv, dwóch stacji transformatorowych sn/nn 15/0,4 kv
--	--	---

		oraz sieci kablowej nn 0,4 kv
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o planowanych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o planowanych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak * ⁷	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 319/2024 Starosty Gdańskiego, znak: AB.6740.164.2024.CSA Decyzja nr 1345/2024 Starosty Gdańskiego, znak: AB.6740.1307.2024.CSA	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę budynku	04 kwietnia 2024 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	

⁷* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie tekst)

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 07-05-2024 Zakończenie: 30-10-2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	7
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa szeregowa (0 m odstępu między budynkami)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego i pomieszczeń przynależnych mierzona będzie według normy TR 11WS 5:2014-06-14 ;	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne – 30 % Wpłaty od Klientów – 70% Kredyt – 0%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy daje Nabywcy nieruchomości (lokalu mieszkalnego) pewność, że zdeponowane na nim środki zostaną wypłacone sprzedającemu po spełnieniu niezbędnych warunków, po wykonaniu pewnych etapów budowy i zatwierdzeniu przez rzeczoznawcę bankowego, środki zostaną wypłacone oraz w pełni zabezpieczają interesy nabywców. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	

* Niepotrzebne skreślić

⁸ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Rodzaj prac	Planowany procent kosztów	Planowana data realizacji
	I	Przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, ławy, ściany fundamentowe, instalacja pod posadzkowa (segmenty 1-7)	20 %	Etap I - do 28-05-2024 r.
	II	ściany konstrukcyjne pierwszej kondygnacji segmenty 1-7, stropy segmenty 1-3, zasypanie fundamentów	15 %	Etap II - do 27-08-2024 r.
	III	stropy segmenty 4-7, ściany konstrukcyjne 1-3 wraz ze stropem, ściany konstrukcyjne seg 4-7 wraz ze stropem	15 %	Etap III - do 18-10-2024 r.
	IV	konstrukcja dachowa segmenty 1-7, membrana, pokrycie dachu wraz z obróbkami, ścianki działowe parter 1-3, instalacja elektryczna i sanitarna 1-7, tynki seg 1-3, pokrycie dachu, stolarka okienna 1-3	15%	Etap IV - do 02-04-2025 r.
	V	stolarka okienna 4-7, tynki 4-7, wylewki + instalacja ogrzewania podłogowego 1-3, rozprowadzenie instalacji gazowej 1-7, zabudowy G-K 1-3, elewacja frontowa + wschodnia	15%	Etap V - do 20-07-2025 r.
	VI	Wylewki, instalacja ogrzewania podłogowego 4-7, montaż piecy gazowych 1-7, elewacja ogrodowa + zachodnia, zabudowy G-K 4-7, przyłącze: gazowe, wody, kanalizacji, energetyczne, teletechniczne, instalacja	10%	Etap VI - do 20-08-2025 r.

		elektryczna montaż osprzętu wyposażenia		
	VII	Zagospodarowanie: ogródki, ogrodzenie, utwardzenie terenu, śmietniki, wiaty, skarpy	10%	Etap VII - do 30-09-2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ewentualny wzrost o zmianę stawki podatku VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wysokość świadczenia pieniężnego Nabywcy ulegnie modyfikacji w zakresie odpowiadającym zmianie stawki podatku. W przypadku wzrostu ceny metra kwadratowego Lokalu w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług, Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, które może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pisemnego zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o wzroście ceny w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy i w tym celu zobowiązany jest złożyć Deweloperowi pisemne oświadczenie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy jest skuteczne jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Oświadczenie jest skuteczne z upływem 30 dni od daty doręczenia go Deweloperowi. W takim przypadku Deweloper zobowiązuje się zwrócić wpłacone przez Nabywcę kwoty na poczet ceny sprzedaży w wysokości nominalnej. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36
--	---

	Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe; 13) w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego określona w dokumentacji powykonawczej będzie większa lub mniejsza od powierzchni określonej w umowie deweloperskiej o więcej niż 2% różnicy w powierzchni, W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa w pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. W przypadku, o którym mowa w pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa w pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia
--	--

	od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o rzeczywistej powierzchni lokalu mieszkalnego. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy w przypadku: 1) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej;
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy

odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;

- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2023 r. oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym

Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentów jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta do banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski korzysta także z następujących znaków towarowych: ING Bank Śląski stosuje znaki towarowe

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.